



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Tronci Luisa c/o Per. Agr. Cicalò Salvatore
salvatore.cicalo@pec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Progetto per Ammodernamento dell'azienda agricola, in adesione al PSR 2014-2020, Sottomisura 4.1 "Sostegno a investimenti nelle aziende agricole", per il comparto bovino da carne. Progetto da realizzarsi in agro del Comune di Fonni, località Vaddes, all'interno della ZSC e ZPS ITB021103 "Monti del Gennargentu". Comune di Fonni. Proponente: Tronci Luisa. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 21 luglio 2026 (prot. D.G.A. n. 22425 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale è finalizzata al miglioramento dell'efficienza dell'azienda e alla razionalizzazione del sistema d'allevamento attraverso la ristrutturazione delle strutture fondiarie indispensabili alla conduzione di una razionale impresa agraria e pastorale. L'azienda in oggetto si trova nella località Vaddes del Comune di Fonni, ha un'estensione complessiva di circa 89 Ha, ma il centro aziendale nel quale ricade la maggior parte degli interventi si sviluppa su una superficie pari a 354 m².

Il progetto prevede una serie di interventi per la gestione del bestiame:

- rifacimento di un tratto della recinzione perimetrale con pali in ferro e rete metallica, nel perimetro esterno della particella 90 foglio 34, non lontano dal centro aziendale, per uno sviluppo complessivo di m 802;
- rifacimento recinto attorno al fabbricato e varchi (pali in ferro e rete metallica e cancellate leggere), con ripristino dei muretti a secco. Il recinto sarà realizzato con rete metallica romboidale, altezza m 1,50, per uno sviluppo di m 134;
- rifacimento corridoio sanitario (profili in acciaio);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- installazione transenne mobili per stalla e cortile;
- manutenzione viabilità del centro aziendale;
- realizzazione di un battuto di cemento sul lato a ovest del fabbricato per zona alimentazione, pari a mq 90,00 (m 22.50x4.00);
- posizionamento serbatoio interrato con relativa condotta, per approvvigionamento idrico centro aziendale. Serbatoio in P.E., capacità 5 m³; condotta in tubo P.E., diam. mm 32, lunghezza m 180 circa, dal serbatoio fino all'interno del centro aziendale;
- tubazione di scarico per drenaggio cortile dalle acque piovane e acque di risciacquo abbeveratoi.

Sarà inoltre ampliato e ristrutturato il fabbricato esistente con i seguenti interventi:

- demolizione e ricostruzione delle pareti a est e a sud della stalla (interno cortile) con allargamento del vano sul lato lungo e realizzazione di fondazione in c.a. con piedritti e travi in acciaio portanti;
- rifacimento copertura (travatura e tavolato in legno e pannelli in lamiera sottotegola con finitura in coppi);
- consolidamento strutturale della muratura mediante travatura di bordo;
- modifica pendenza falda deposito ala est senza aumento di cubatura);
- modifica prospettiva (modifica bucatore);
- sistemazione infissi (acciaio e alluminio);
- rifacimento pavimentazione interna, cortile e corridoio sanitario (pavimento in cls);
- intonaco e tinteggiatura interni ed esterni (risarcitura intonaco a grana grossa e tinteggiatura color terre naturali);
- rifacimento muro cortile e cancelli (muratura in pietrame locale e cancelli in acciaio zincato).

L'intervento, nella nuova configurazione rappresentata nella proposta progettuale, comporta un aumento della superficie coperta, un incremento di altezza della copertura, e un incremento di volume complessivo maggiore di 100 m³.

Saranno eseguiti movimenti di terra nella realizzazione degli scavi per la realizzazione delle fondazioni del muro lato est. I materiali provenienti dagli scavi (principalmente terra vegetale) saranno riutilizzati sul



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

posto, in parte dietro il muro, in parte per livellare l'area adiacente e nella sagomatura delle scarpate e banchine della strada. Saranno impiegati escavatori di piccola potenza, autocarri per movimento materiali. Per lo sfalcio dei vegetali si utilizzeranno decespugliatori a spalla.

Le opere/attività previste ricadono all'interno della ZSC/ZPS "Monti del Gennargentu" (ITB021103) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione trasmessa e di quella in possesso di questo Assessorato, si rileva che il centro aziendale, nel quale ricadrà la maggior parte degli interventi previsti, corrisponde a un'area già trasformata e regolarmente soggetta a frequentazione. La recinzione perimetrale di cui è previsto il rifacimento è invece situata all'esterno del Sito Natura 2000. Le opere in progetto, pertanto, non producono incidenze dirette su habitat di interesse comunitario.

Si deve tuttavia rilevare che le aree limitrofe all'azienda, sono classificate in gran parte come "Foreste di *Quercus ilex* e *Q. rotundifolia*" (codice 9340) e ospitano una fauna di grande interesse conservazionistico, fra cui specie inserite negli allegati delle direttive Habitat e Uccelli (come *Accipiter gentilis arrigonii*, *Aquila chrysaetos*, *Lanius collurio*, *Sylvia sarda* e *Sylvia undata*). Gli effetti del disturbo su queste specie saranno minimizzati attraverso il rispetto delle CO inserite dal Proponente.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_GEN_10:** a ridosso delle aree umide (stagni, corsi d'acqua, laghi, etc.) saranno mantenute idonee fasce di rispetto di 50 metri per lato (*indicare la larghezza della fascia di rispetto*), al fine di tutelare la flora e la fauna degli ecosistemi acquatici;
- **CO_GEN_11:** per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto Biologo Ambientale, con qualificata esperienza in VINCA, VAS, VIA in ambito forestale ed inoltre di un esperto Forestale con qualificata esperienza in materia in selvicoltura;
- **CO_GEN_13:** sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- **CO_AMB.RUR_1:** a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento (es. Gallina prataiola, Occhione, Calandra, etc.) il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza (es.: cereali, seminativi, erba medica, etc.) ad altre non idonee (es.: mais, frutteti, uliveti, etc.);
- **CO_AMB.RUR_2:** nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;

- **CO_AMB.RUR_3:** i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- **CO_AMB.RUR_4:** per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- **CO_AMB.RUR_5:** non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;
- **CO_AMB.RUR_6:** la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno del fondo o nelle sue vicinanze;
- **CO_AMB.RUR_7:** durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;
- **CO_AMB.RUR_8:** le pietre provenienti dallo spietramento verranno utilizzate in loco per la realizzazione di muretti a secco settoriali/perimetrali e/o per la creazione di cumuli accatastati, per poter fungere da sito di rifugio/riproduzione per la fauna;
- ritenuto di dover stralciare la CO_GEN_2 e la CO_GEN_4, indicate dal Proponente;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
24/09/2026 16:51:16